5540   4803

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते   सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

00CC 740960

SL. NO. 5

Addl. District Sub Registrar,
Behala South 24 Parganas.
30.10.98

Mary Harriet ...
Rita Misra

ম: ৩০০,০০০, টাকার বিক্রয় কোবালা ।থানা বেহালা,অধুনা ঠাকুরপুকুর ।

কোবালা গ্রহীতা:- শ্রী গৌতম ঘোষ পিতা শ্রী তুলসী চরন ঘোষ ,

সাং ৪৭।২।এ কালিপদ মুখার্জী রোড ,কলি - ৮ ,

থানা ঠাকুরপুকুর ,জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ,জাতি হিন্দু ,

পেশা ব্যবসা ।

... Stamp Duty
Rs ...
has been realised
by draft No ...
...
... Fee Rs. 3850/-
Subsequently Realised
vide Regn Receipt
No. ... Dated 11/11/98

A.D.S.R. 11/11/98

(9179
GOUTAM GHOSH
Kalipada Malgu
25.8.98

Presented for Registration
at 1:30 P.M. A.M./P.M. on 30th date
of Oct 1998 of Behala
ADSR Office by Mary Harriet Zechariah
the Executant/Claimant

Addl. District Sub-Registrar
Behala South 24 Parganas
30/10/98

Mary Harriet Zechariah

1) Mary Harriet Zechariah
W/o Lt. Jon David Zechariah

7977

2) Rita Murray
S/o Lt. Joseph Murray
2/E Mehar Ali Mandal Street Cal-27
Christian Service

Mary Harriet Zechariah

7978

Rita Murray

Kamal Bhattacharjee
S/o Lt. Dhirendra Nath Bhattacharjee
22C S.R. Mukherjee Lane Cal-30
Hindu Service

Kamal Bhattacharjee
Late Dhirendra Nath Bhattacharjee
22C S.R. Mukherjee Lane Cal-30
Service

Addl. District Sub-Registrar
Behala South 24 Parganas
30/10/98

1000Rs.

Mary Harriet zecharia
Rita Murray

॥ ২ ॥

কোবালা দাতা:- ১। শ্রীমতী মেরী হ্যারিয়েট জ্যাকেরিয়া ,

স্বামী মৃত জন ডেভিড জ্যাকেরিয়া ,

২। শ্রীমতী রীতা মাররে পিতা মৃত যোসেফ মাররে ,

উভয়ের সা : ২১এফ , মেহের আলি মণ্ডল স্ট্রীট , কলি - ২৭ ,

থানা একবালপুর , জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা , জাতি খৃষ্টান,

পেশা চাকুরী ।

19179

Said to GOUTAM GHOSH

of 444/1 A Upendranath Thakurpur Road Cal 8

Calcutta

Treasury

Date 25.8.98 Treasury

1 — 7000 L

1 — 1000 L

1 — 10 L

21010

Addl. District Sub-Registrar

Behala South 24 Parganas.

30.10.98

10 Rs.

Mary Harriet Zechariah
Rita Murray.

॥ ৩ ॥

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত একতল গৃহাদি , সিঁড়ি , বাথরুম পায়খানা ও টালির ছাউনি রান্না ঘর সহ সাজ পাট আদি যায় ইলেক্ট্রীক ওয়্যারিং সহ অত্র সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত ড্রেনের প্রভিশন সহ পশ্চিমে ১০´ ফিট প্রশস্ত কমন পথে ও দক্ষিনে ৬´ ফিট প্রশস্ত সি , এম , সি , পথে যানবাহন আদি লইয়া অবাধ চলাচল এবং জল নিকাশ আদির সর্ব্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

19179

GOUTAM GHOSH

67/21A Kalepada Dhalipur Rd

Cas 8

Date 25.8.09.8

1 – 72 U00 L

1 – 700 L

1 – 00 L

7.1010)

Addl. District Sub-Registrar,
Behala South 24 Parganas
30.10.08

Mary Harriet Zechariah
Rita Murray

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ,থানা ঠাকুরপুকুর ,এ ,ডি ,সাব রেজিষ্ট্রী বেহালা ,পরগণা মাগুরা ,৭৪ -৭৭ ,৮২ নং তৌজির অধিন রে: সা: নং ১৯২ ,জে: এল: নং ১০ , মৌজা মুরাদপুর গ্রামে ,৬৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৪১ নং দাগ ভুক্ত ৷.০৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে ১৯৬ নং রায় বাহাদুর রোড বেহালা নিবাসী মৃত নগেন্দ্র নাথ ভোঁড় মহাশয়ের চার পুত্র যথা কানাই লাল ভোঁড় ,দয়াল পদ ভোঁড় ,বিভূতি ভূষন ভোঁড় ও সুশীল কুমার ভোঁড় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলীকার থাকেন । তৎপরে উক্ত কানাই লাল ভোঁড় সহ চার ভ্রাতা একযোগে উক্ত ৪৪১ নং দাগের ৷.০৭ শতক মধ্যে জমির চিহ্নিত মাপ সুরত ৬ কাঠা ৫ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত চালা ঘর সমেত সম্পত্তি ইংরাজী ১৯৬৭ সালে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৬ নং ভলুমে ৬৮ হইতে ৭১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৯৯৯ নং দানপত্র দলিল দ্বারা তাঁহাদের ভগ্নী শ্রীমতী শেফালী ঘোষকে দান করিয়া নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন । অত:পর শ্রীমতী শেফালী ঘোষ উক্ত দান সূত্রে প্রাপ্ত ৬ কাঠা ৫ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত চালা ঘর সমেত সম্পত্তিতে খাস দখলে মালিক ও দখলীকার সাব্যস্থ হইয়া বিগত ইংরাজী ৮।৭।১৯৭০ তারিখে তৎকালিন সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটী অফিস হইতে ৪৯৯৫ নং বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া উক্ত জমিতে একতল গৃহাদি নির্মান করিয়া উহাতে বসবাস আদির দ্বারা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে শেফালী ঘোষ মালিক ও দখলীকার থাকেন । তৎপরে উক্ত শেফালী ঘোষ তাঁহার দান সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত জমির সংলগ্ন রূপে ৬৯৮ ও ১০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত যথাক্রমে ৪৪১ ও ৪৪২ নং দাগের অন্তর্গত ৪ ছটাক ১৮´ বর্গফিট জমি বিগত ইংরাজী ১৯৮২ সালে ডিষ্ট্রীকট সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর ২৪

Addl. District Sub-Registrar,
Behala South 24 Parganas.
30/10/08

Mary Harriet Zechariah
Rita Murray

পরগণা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২৫ নং ভলুমে ৬২ হইতে ৬৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৬১০ নং কোবালা দ্বারা ৭৪ নং গিরীশ পার্ক নর্থ ,নিবাসী মৃত শরৎ চন্দ্র ঘোষের পুত্র প্রনব কুমার ঘোষের নিকট হইতে খরিদ করেন । অতঃপর শ্রীমতী শেফালী ঘোষ উক্ত প্রকারে দান সূত্রে প্রাপ্ত এবং খরিদ সূত্রে মালিক উপরোক্ত ৬১৮ এবং ১০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত যথাক্রমে ৪৪১ ও ৪৪২ নং দাগের অন্তর্গত মোট ৬ কাঠা ১ ছটাক ১৮´ বর্গফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে নির্ব্যূঢ় সত্ত্বে মালিক ও দখলীকার থাকেন । তৎপরে উক্ত শ্রীমতী শেফালী ঘোষ তাঁহার নির্ব্যূঢ় সত্ব দখলীয় উপরোক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্যে ৬১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৪১ নং দাগের অন্তর্গত ৩ কাঠা ১ ছটাক ১৫´ বর্গফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত একতল গৃহাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমরা অত্র কোবালা দাত্রীদ্বয় বিগত ইংরাজী ১৪।৫।১৯৯১ তারিখে সম্পাদিত এবং রেজিষ্ট্রার অফ ক্যালকাটা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২১ নং ভলুমে ২৮৩ হইতে ২৯০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭৪৪৪ নং কোবালা দ্বারা উক্ত ৩ কাঠা ১ ছটাক ১৫´ বর্গফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত একতল গৃহাদি সমেত সম্পত্তি শ্রীমতী শেফালী ঘোষ মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে খাস দখল লইয়া সি ,এম ,সি ,অফিসে নাম পত্তন করাইয়া উক্ত সম্পত্তিতে কোবালা দাত্রীদ্বয় আমরা তুল্য অংশে নির্ব্যূঢ় সত্ত্বে এজমালিতে মালিক ও দখলীকার আছি । এক্ষনে অত্র কোবালা দাত্রীদ্বয় আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে এককালিন কিছু নগদ টাকার আবশ্যকে আমাদের খরিদা সত্ব দখলীয় উক্ত

Addl. District Sub-Registrar,
Behala South 24 Parganas.
30/10/08

Mary Harriet Zechariah
Rita Murray

৩ কাঠা ১ ছটাক ১৫´ বর্গফিট জমি হইতে ১৫´ বর্গফিট জমি পথে বাহাল হওয়ায় , পথে বাহালী জমি বাদে অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত মাপ সুরত ৩ কাঠা ১ ছটাক বাস্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত একতল গৃহাদি সমেত সম্পত্তি মঃ ৩০০,০০০, তিনলক্ষ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে , কোবালা গ্রহীতা আপনি উক্ত মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা কোবালা দাত্রীগন আপনার প্রস্তাবে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া মূল্যের লিখিত মঃ ৩০০,০০০, তিনলক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্ত স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই উহাতে আপনাকে খোলসা ভাবে খাস দখল দিলাম । আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া উহার বাবদ হারাহারী মত বার্ষিক খাজনা ও ধার্য্য ট্যাকসাদি আপনার নাম পত্তনে আদায় দিয়া উক্ত সম্পত্তি দান , বিক্রয় , বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির দ্বারা পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা মত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিনকালে কোবালা দাত্রদ্বয় আমাদের কি আমাদের পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের কাহারও কোন প্রকার দাবী , ওজরাবত্তি রহিল না এবং করিতে পারিব না ও পারিবেক না । যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা সর্ব্ব প্রকারে সর্ব্ব আদালতে বাতিল , নামঞ্জুর এবং

Addl. District Sub-Registrar,
Behala South 24 Parganas.
30/10/08

Mary Harriet Zedariah
Rita Murray

অগ্রাহ্য হইবেক । প্রকাশ থাকে যে ,বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে দান , বিক্রয় ,বন্ধক প্রভৃতি কোন প্রকার হস্তান্তর আদির দ্বারা কোনও স্থানে দায়াবদ্ধ করিয়া রাখি নাই । উহাতে আমাদের অপর কেহ শরিক নাই । উক্ত সম্পত্তিতে আমরা কাহারও দেনাদার নহি । উক্ত সম্পত্তি গভর্ণমেন্ট বা অন্য কোন সংস্থা কর্ত্তৃক একুইজিশান হয় নাই কি উক্ত মর্ম্মে কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই । উহা সর্ব্ব প্রকার দায় মুক্ত অবস্থায় থাকাকালে উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই আপনার দখলে দিলাম । ভবিষ্যতে আমাদের উক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা কি বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা স্বত্বের কি খাস দখলের কোনও প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে কি আপনি উহা হইতে বেদখল হয়েন , তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গণ সহিতে সম্পূর্ণ রূপে তাহার দায়িক হইব এবং আইনআমলে আসিয়া মূল্যের টাকা সহ ন্যায্য খরচ ও ক্ষতি পূরনাদি এককালিন আপনাকে ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম । অত্র দলিলের পোষকে ভবিষ্যতে কোনও প্রকার পোষক সংশোধন দলিল করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহা আমরা বিনা আপত্তিতে যথারীতি ভাবে আপনার ব্যয়ে করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম । অত্র সহ নকসা কোবালার একাংশ গণ্য হইবেক ।অত্র সহ আমাদের নামীয় খরিদা কোবালা আপনাকে অর্পন করিলাম । এতদর্থে সুস্থ শরীরে ,সরল মনে ,অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা পড়াইয়া শুনিয়া উহার মর্ম্ম অবগতে অত্র কোবালায় সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪০৫ সাল তারিখ ১২ ই কার্ত্তিক ,ইংরাজী ৩০।১০।১৯৯৮ ।

Addl. District Sub-Registrar,
Behala South 24 Parganas.
30/10/08

Mary Harriet gechalah
Rita Murray

॥ ৮ ॥

:: - তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় -::

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ,থানা ঠাকুরপুকুর ,এ ,ডি ,সাব রেজিষ্ট্রী বেহালা , পরগণা মাগুরা ,কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশান (এস ,এস ,ইউনিট) এলাকাধীন ১১২ নং ওয়ার্ডের ৭০এ ,কালিপদ মুখার্জী রোড প্রেমিসেস ভুক্ত/ ৭৪ - ৭৭ , ৮২ নং তৌজির অধিন রে: সা: নং ১১২ ,জে: এল: নং ১৩ ,মৌজা মুরাদপুর গ্রামে , রিভিশন্যাল জরিপের লিখিত ৬১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল রায়ত দখলী সত্ব বিশিষ্ট সত্বের লিখিত ৪৪১ চারশত একচল্লিশ দাগের অন্তর্গত অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত মাপ সুরত ৩ তিন কাঠা ১ এক ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৮০১´ বর্গফিট কভার্ড এরিয়া মধ্যে অবস্থিত দুই কামরা ঘর ,একটি ডাইনিং স্পেস , টালির ছাউনি রান্না ঘর ,বারান্দা ,সিঁড়ি ,বাথরুম ,পায়খানা ,স্যানিটারি ট্যাঙ্ক সহ সাজ পাটাদি মায় নকসায় প্রদর্শিত ড্রেনের প্রভিশন সহ পশ্চিমে ১০´ ফিট প্রশস্ত কমন পথে ও দক্ষিনে ৬´ ফিট প্রশস্ত সি ,এম ,সি ,পথে যানবাহনাদি লইয়া অবাধ চলাচল ,ইলেকট্রীক ,টেলিফোন ,জলের কল ,গ্যাস ইত্যাদি আনা ও লওয়ার এবং জল নিকাশ আদির সর্ব্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক সত্বাদি সমেত সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । ইহার চিহ্নিত চৌহদ্দী : - উত্তর : - শ্রীমতী ছায়া ঘোষের জমি ও বাড়ী । পূর্ব্ব : - শ্রী এন ,ভট্টাচার্য্যর পুকুর । দক্ষিন : - ৬´ ফিট প্রশস্ত সি ,এম ,সি ,রোড । পশ্চিম : - শ্রী অজিত কুমার মহাশয়ের জমি ও বাড়ী এবং ১০´ ফিট প্রশস্ত কমন পথ ।বিক্রীত সম্পত্তির মেলিং এ্যাড্রেস ৪৭।২ কে,পি,মুখার্জী রোড ,কলিকাতা -৮ হইতেছে ।

Addl. District Sub-Registrar,
Behala South 24 Parganas.
30/10/08

Mary Harriet Zechariah
Rita Murray

।। ৯ ।।

ইহার হারাহারী মত বার্ষিক খাজনা ১.০০ পয়সা বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে শ্রীযুক্ত বি ,এল,আর ,ও বেহালা মহাশয়ের নিকট পরিশোধ করিতে হয় ।

:: - অশীল মূল্যের টাকার আয় :: -

কোবালা সম্পাদন কালিন ১ নং কোবালা দাত্রীর প্রাপ্ত ইউ ,বি ,আই বুড়ো শিবতলা ,কলি -৩৪ শাখা'র ২১।১০।১৮ তারিখের ৪৩৭৭২১ নং পে-অর্ডার দ্বারা প্রাপ্ত - - ১,৫০,০০০, টাকা

এবং ২ নং কোবালা দাত্রীর প্রাপ্ত উক্ত ব্যাঙ্ক ও শাখা'র ইংরাজী ২১।১০।১৮ তারিখের ৪৩৭৭৩০ নং পে-অর্ডার দ্বারা প্রাপ্ত ১,৫০,০০০, টাকা

মোট- ৩০০,০০০, টাকা

ম: তিনলক্ষ টাকা মাত্র ।

Mary Harriet Zechariah
Rita Murray.

ইসাদী : -

[illegible signature]
22U, S.R. Mukherjee Lane
Cal - 30

-Sanjib Dutta
of A.D.S.R. office Behala
Cal - 34.

Sanat Kr Dutta
of Kalipada Mukherjee
Road. Cal. 8

P. K. Banerjee
Advocate
Alipore, Cal-27

মুসাবিদা কারক : -

[illegible signature]
লাইসেন্স নম্বর - II-2.
এ,ডি,এস,আর,অফিস ,
বেহালা ,কলি -৩৪ ।

টাইপ কারক : -

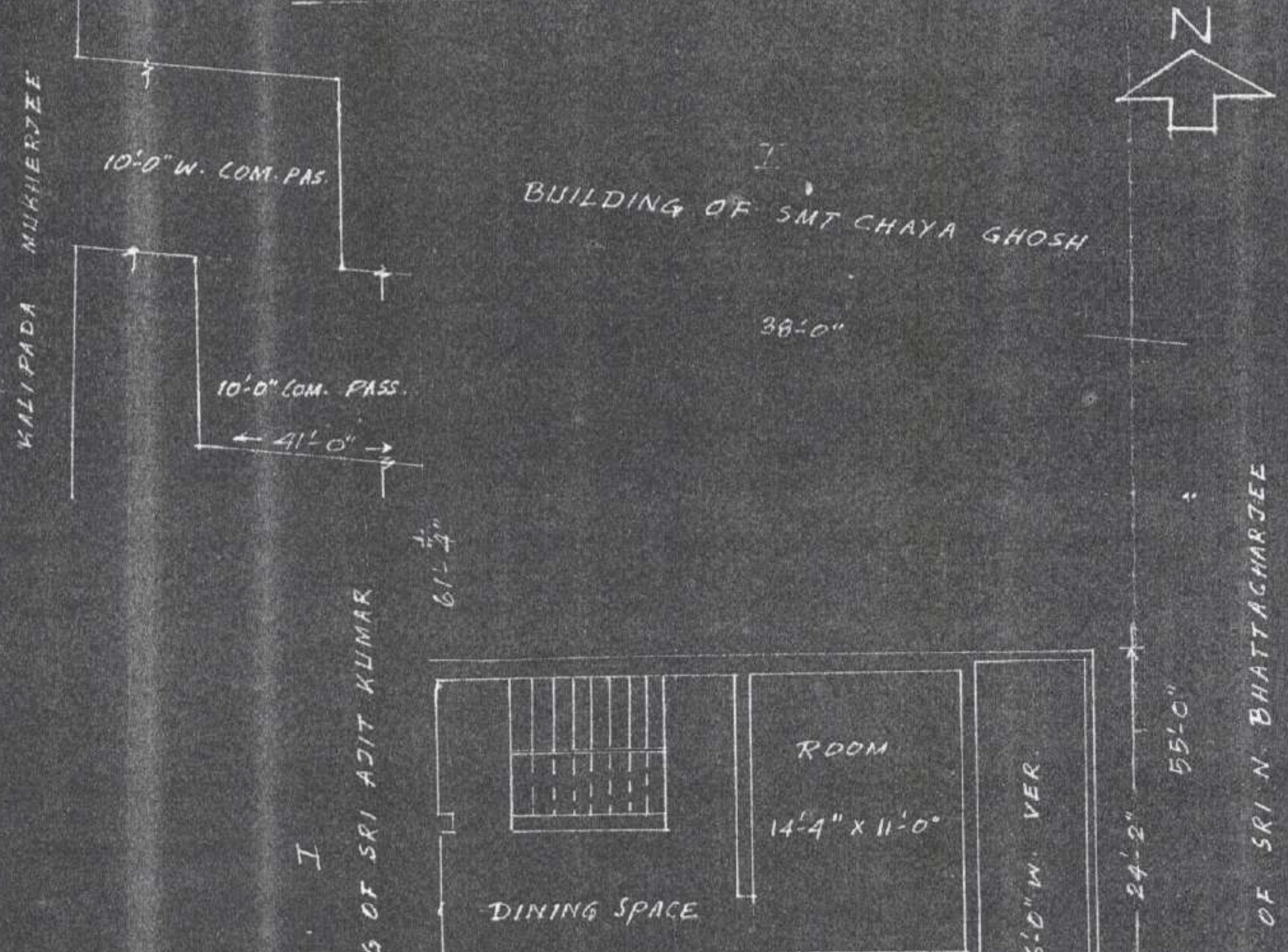
[illegible signature]
এ ,ডি ,এস ,আর,অফিস ,
বেহালা ,কলি -৩৪ ।

Addl. District Sub-Registrar,
Behala South 24 Parganas.
30/10/08

Addl. District Sub-Registrar,
Behala South 24 Parganas
17/11/08

LAND WITH STRUCTURE OF SRI GOUTAM GHOSH OF DAG NO: 441
KHATIAN NO: 698. R.S. NO: 192. J.L. NO: 13. MOUZA: MURADPUR.
47/2 KALIPADA MUKHERJEE RD. WARD NO: 122. UNDER
CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION. P.S: THAKURPUKUR

AREA OF LAND: 3K - 1CH - 0SFT.
SUPER BUILD (COVERED) AREA: 809 SFT
SCALE 1/8" = 1'-0"



Swapan Ghosh
Consultant Civil Engineer
23, Motilal Gupta Road,
Calcutta-700008

Addl. District Sub-Registrar,
Behala South 24 Parganas.
30.10.08

Addl. District Sub-Registrar
Behala South 24 Parganas.